



Regiegroep Wkb

Ministerie van Binnenlandse  
Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147  
2511 DP Den Haag  
Nederland

**Contactpersoon**

T 06 5017 4172  
Tjebbe.Romer@minbzk.nl

# verslag

Invulling dossier bevoegd gezag

**Datum**

22 januari 2021

**Kenmerk**

Het dossier bevoegd gezag maakt inzichtelijk wat er gebouwd is en in het dossier kan bij calamiteiten worden nagegaan waar zich mogelijke risico's bevinden.

Aan de hand van de in artikel 1.44 van het Ontwerpbesluit kwaliteitsborging voor het bouwen gegeven inhoud van het dossier bevoegd gezag heeft de werkgroep de invulling van het dossier verder uitgewerkt. Hieronder is deze uitwerking gegeven waarbij voor de nummers a tot en met i wordt verwezen naar de bijlage.

**a t/m d. Algemene informatie**

De algemene informatie wordt door de initiatiefnemer overlegd in het digitaal formulier van het omgevingsloket.

**e. De verklaring van de kwaliteitsborger en maatregelen om bouwtechnische risico's te voorkomen of te beperken**

Voor de verklaring van de kwaliteitsborger wordt gebruik gemaakt van de modelverklaring die wordt gepubliceerd als bijlage bij de Omgevingsregeling. Een concept hiervan is in de bijlage bij dit memo opgenomen en wordt beschikbaar gesteld op de website van stichting iBk.

De kwaliteitsborger laat met het resultaat van de ondernomen borgingsmaatregelen zien dat de risico's die zijn gedefinieerd in de risicobeoordeling zijn geborgd. In combinatie met de informatie over het gereede bouwwerk vormt dit de gevraagde informatie.

**f. gebruiksfuncties, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en afmetingen en de bezetting van alle ruimten, totaaloppervlakten per gebruiksfunctie:**

Dit onderdeel komt overeen met de plattegronden (veelal van een architect), aangepast naar de uiteindelijk gerealiseerde situatie. Een revisieversie van de ontwerptekeningen kan hiervoor gebruikt worden.

Hier ligt ook een relatie met de stukken die worden ingediend voor de toets aan het omgevingsplan, bijvoorbeeld functie, oppervlakte, bruto hoogte, afmetingen. Deze elementen komen niet terug in het dossier bevoegd gezag, omdat deze in de aanvraag van de vergunning voor de omgevingsplanactiviteit worden aangeleverd. In situaties waarin geen tekeningen van de architect beschikbaar zijn, moeten deze worden opgesteld.

**Concreet:** plattegronden met daarop de gevraagde informatie aangegeven, aangepast naar de gerealiseerde situatie.

**g. gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:**

1. belastingen en belastingcombinaties van de constructieve delen van het gerealiseerde bouwwerk, en van het bouwwerk als geheel;

Bij constructie gaat het om de toezichthoudende taak, calamiteiten en renovatie/herbestemming. De constructeur moet voor het ontwerp de uitgangspunten opstellen en een gewichts- en stabiliteitsberekening maken. Hierbij zijn ook de gegevens van het grondonderzoek nodig.

**Concreet:** De uitgangspunten, de gewichts- en stabiliteitsberekening, schematisering en het grondonderzoek van de gerealiseerde situatie.

2. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie van het bouwwerk;

De constructeur voert de gewichts- en stabiliteitsberekeningen uit. Op basis hiervan worden de tekeningen van de constructie uitgewerkt. Deze tekeningen worden gereviseerd aangeleverd in het dossier bevoegd gezag. Onderliggende stukken (zoals keuringsverklaringen, certificaten, wapeningsdetails, wapeningsberekeningen, etc.) worden voor de draagconstructie meegezonden. Het gaat om dezelfde stukken die nu ook al in het bouwproces aanwezig zouden moeten zijn en ook worden aangeleverd aan het bevoegd gezag.

**Concreet:** detailtekeningen en –berekeningen van de gerealiseerde situatie. Onderliggende documenten voor de draagconstructie en op basis van de risicobeoordeling.

3. gegevens en bescheiden over de luchtverversing van het bouwwerk;

Uitgaan van de principes voor luchtverversing, is het natuurlijk of is het mechanisch. Waar zitten de elementen van de luchtverversing? Zijn er elementen die hieraan bijdragen of op van invloed zijn, zoals bijvoorbeeld een open haard?

Een deel van de gegevens voor ventilatie kunnen worden opgenomen in de tekening die ook wordt opgenomen voor onderdeel f. Het gaat onder meer om de afvoerpunten, ventilatieroosters. De berekeningen laten zien wat voor capaciteit er gebruikt wordt.

**Concreet:** tekening met systeem en aan- en afvoerpunten in de gerealiseerd situatie. Berekeningen met de capaciteit. Alternatief voor de berekening is het aanleveren van inregelstaten of inregelrapportages.

4. gegevens en bescheiden over de energiezuinigheid van het bouwwerk;

De energiezuinigheid is achteraf niet zonder destructief onderzoek vast te stellen. De uitgangspunten voor verwarmen, koelen, isoleren en het resultaat van de BENG-berekening.

**Concreet:** de BENG-berekening van de gerealiseerde situatie, waaronder de principes voor energiezuinigheid.

5. gegevens en bescheiden over de milieuprestatie van het bouwwerk;

In overeenstemming met onderdeel 3 en 4. Enkel de milieuprestatieberekening gebaseerd op de gerealiseerde situatie.

**Concreet:** De Milieuprestatieberekening van de gerealiseerde situatie.

- h. gegevens en bescheiden over de brandveiligheid van het bouwwerk als bedoeld (melding brandveilig gebruik)

Als bedoeld in Bbl artikel 6.8, d, onder 4 en 5. Stukken beperkt tot deze elementen, niet verder dan dit.

**Concreet:** Plattegrondtekening van de gerealiseerde situatie met aanduidingen van de plaats van, voor zover deze aanwezig zijn:

- i. brand- en/of rookwerende scheidingsconstructies;
- ii. vluchtroutes;
- iii. draairichting van deuren als bedoeld in artikel 3.121;
- iv. zelfsluitende deuren als bedoeld in artikel 3.123;
- v. sluitwerk van deuren als bedoeld in de artikelen 3.122 en 6.21;
- vi. vluchtroute-aanduidingen;
- vii. noodverlichting;
- viii. oriëntatieverlichting als bedoeld in artikel 3.103;
- ix. brandmeldcentrale en brandmeldpaneel;
- x. brandslanghaspels;
- xi. mobiele brandblusapparaten;
- xii. droge blusleidingen;
- xiii. brandweeringang;
- xiv. sleutelkuis of -buis; en
- xv. brandweerlift;

De aard en de plaats van de brandveiligheidsinstallaties. De aanduidingen zijn conform NEN 1413 voor zover deze norm daarin voorziet;

- i. gegevens en bescheiden over toegepaste gelijkwaardige maatregelen.

De werkgroep kiest ervoor om deze categorie niet in te vullen. De gelijkwaardige oplossing moet inzichtelijk worden gemaakt en onderbouwd worden, voor zover geen gebruik gemaakt wordt van algemeen geaccepteerde gelijkwaardigheden door de ATGB of BCRG. Indien hiervan gebruik wordt gemaakt dan worden de stukken van ATGB of BCRG meegeleverd. Voor Gevolgklasse 1 geldt dat er geen

**Datum**

22 januari 2021

sprake kan zijn van gelijkwaardige oplossingen voor de constructie of brandveiligheid.

**Concreet:** maatwerk per toegepaste gelijkwaardige maatregel. Niet van toepassing voor constructie of brandveiligheid in Gevolgklasse 1.



Regiegroep Wkb

Ministerie van Binnenlandse  
Zaken en Koninkrijksrelaties

**Contactpersoon**

Tjebbe Römer

T 06 5017 4172

**Datum**

22 januari 2021

**Kenmerk**

# notitie

Invulling dossier bevoegd gezag

Inhoud gereedmelding (Besluit kwaliteitsborging)	Relatie / bron	Specificatie
<b>Algemene informatie</b>	formulier DSO-LV	Digitaal formulier
a. naam en adres van de melder en, als van toepassing, van de gemachtigde om te melden;	formulier DSO-LV	Digitaal formulier
b. de dagtekening;	formulier DSO-LV	Digitaal formulier
c. adres van het bouwwerk;	formulier DSO-LV	Digitaal formulier
d. kadastrale aanduiding of ligging van het bouwwerk;	formulier DSO-LV	Digitaal formulier
<b>Verklaring en risicomaatregelen</b>		
e. de verklaring van de kwaliteitsborger,	Modelverklaring Omgevingsregeling	Formulier
ingegaan op maatregelen om bouwtechnische risico's te voorkomen of te beperken	As built informatie + informatie kwaliteitsborger	Onbepaald, wordt invulling aan gegeven door de kwaliteitsborger
<b>As built informatie</b>		

f. gebruiksfuncties, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en afmetingen en de bezetting van alle ruimten, totaaloppervlakten per gebruiksfunctie	Artikel 1.1 Bbl + bijlage I	As-built gereviseerde tekeningen van de architect. Geen stukken die voor de OPA worden overlegd tenzij de as-built situatie afwijkingen betreft.
g. gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:		
1°. belastingen en belastingcombinaties van de constructieve delen van het gerealiseerde bouwwerk, en van het bouwwerk als geheel;	§ 4.2.1 Constructieve veiligheid § 4.2.1a Stabiliteit, drijvend vermogen en sterkte drijvende bouwwerken § 4.2.2 Constructieve veiligheid bij brand Datum 22 januari 2021 Kenmerk	De uitgangspunten, de gewichts- en stabiliteitsberekening, schematisering en het grondonderzoek van de gerealiseerde situatie.
2°. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie van het bouwwerk;		Detailtekeningen en -berekeningen van de gerealiseerde situatie. Onderliggende documenten voor de draagconstructie en op basis van de risicobeoordeling.
3°. gegevens en bescheiden over de luchtverversing van het bouwwerk;	§ 4.3.6 Luchtverversing	Omschrijving ventilatie principe (type A, B, C of D). Revisietekening met toe- en afvoervoorzieningen (natuurlijk en/of mechanisch, roosters en mv punten), kan op de bouwkundige tekeningen. Ventilatie(balans)berekening conform NEN 1087, afgestemd op het gerealiseerde bouwwerk.
4°. gegevens en bescheiden over de energiezuinigheid van het bouwwerk;	§ 4.4.1 Energiezuinigheid	BENG berekening conform NTA 8800, afgestemd op het gerealiseerde bouwwerk.
5°. gegevens en bescheiden over de milieuprestatie van het bouwwerk;	§ 4.4.2 Milieuprestatie	Milieuprestatieberekening conform de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-Werken, afgestemd op het gerealiseerde bouwwerk.
h. gegevens en bescheiden over de brandveiligheid van het bouwwerk als bedoeld in Bbl artikel 6.8, d, sub. 4 en 5.	Artikel 6.8, d, onder 4 en 5	Zie tekst Bbl (1.19 Bouwbesluit 2012.
i. gegevens en bescheiden over toegepaste gelijkwaardige maatregelen.	Afdeling 2.1	Geen verdere uitwerking. Maatwerk, voor zover geen gebruik gemaakt wordt van algemeen geaccepteerde gelijkwaardigheden door de ATGB of BCRG.